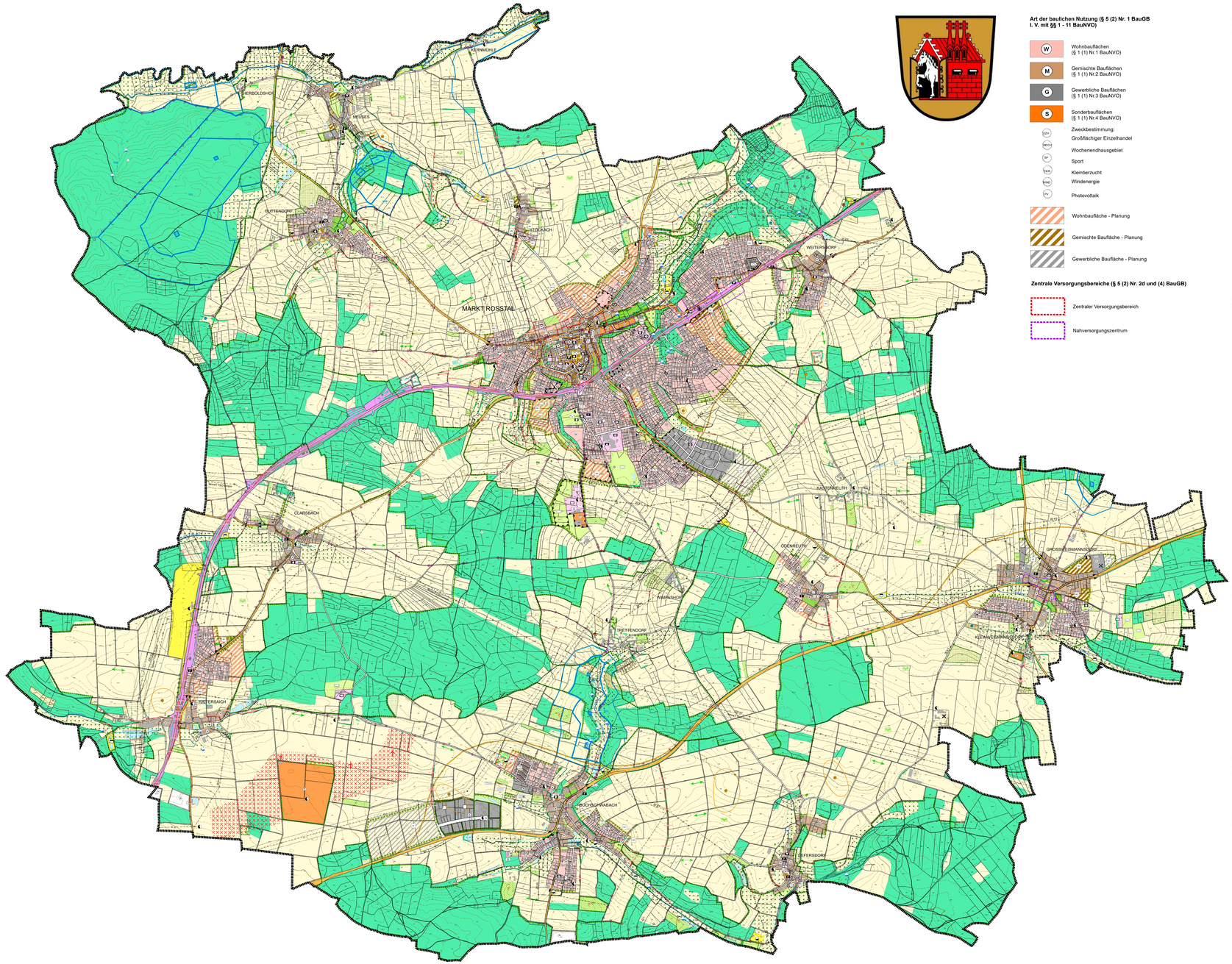


Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
- S — Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
- Zweckbestimmung:
  - EZH — Großflächiger Einzelhandel
  - WOH — Wochenendhausgebiet
  - SP — Sport
  - KAN — Kleintierzucht
  - WIND — Windenergie
  - PV — Photovoltaik
- Wohnbaufläche - Planung
- Gemischte Baufläche - Planung
- Gewerbliche Baufläche - Planung

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 (2) Nr. 2d und (4) BauGB)

- Zentraler Versorgungsbereich
- Nahversorgungszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
  - B = Bauhof
  - R = Rathaus
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
  - K = Kinder
  - J = Jugendliche
  - A = Senioren
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Tennisplatz
- Schießsport

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplant
- Sonstige örtliche Straßenflächen
- Geplant

Ortsdurchfahrtsgrenzen

- Ende Erschließungsbereich ODE
- Ende Verknüpfungsbereich ODV
- Parkplatz
- Bahnanlagen
- BHF
- Haltepunkt Schienenregionalverkehr
- S-Bahnstation
- Haltepunkt Bus

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen
- Zweckbestimmung: Erholungswald
- Flächen für die Landwirtschaft - als Garten genutzt
- Sonderkultur
- Landwirtschaftlicher Betrieb
- Erwerbsgärtnerei

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsfläche
- Versorgungsfläche - Planung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Aufschüttung
- Abgrabung

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Leitungen oberirdisch mit Schutzzstreifen
- 120 KV — z.B 120 KV Elektrizitätsleitung
- Leitung unterirdisch
  - G = Ferngasleitung
  - W = Hauptwasserleitung
  - S = Stromleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz
- Sportplatz
  - B = Bolzplatz
- Friedhof
- Grünflächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Ortsbild

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Gewässer
- Bach
- Graben
- Überschwemmungsgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet
- Schutzgebiet für Grund- und Quell-Wassergewinnung mit Angabe Schutzzone
- RÜB — Regenüberlaufbecken

Freizeit und Erholung

- Wanderwege
- Radwege

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Schutzgebiete, geschützte Biotope

- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- 6533-1007-001 — Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)
- ND — Naturdenkmal (flächig/punktuell) (§28 BNatSchG)
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen)
- potenzielle Ökokontofläche

Sonstige wertvolle Bereiche

- Streuobst
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Brache, Altgras- und Staudenfluren, Sukzession
- Baumhecke
- Strauchhecke
- Strukturreicher Waldrand
- markanter Einzelbaum
- Quellbereich
- F — Feuchte Standorte nach §30 BNatSchG (flächig/punktuell)
- T — Trockene Standorte nach §30 BNatSchG (flächig/punktuell/linienhaft)

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

- Freihaltung wichtiger Kaltluft- und Frischluftbahnen
- Gehölzpflanzungen, z.B. Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung
- Vernetzung anstreben (Verbesserung Biotopverbund)
- Flurbereicherung anstreben
- Biotoppflege vordringlich (Mahd, Beweidung, Entbuschung)
- Vorkehrungen zum Schutz vor Naturgewalten (Erosionsschutzmaßnahmen, erosionsmindernde Bewirtschaftung)

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
- D — Denkmalgeschützte Gesamtanlagen (Ensembles)
- D — Denkmalgeschützte bauliche Anlage
- KD — Flur-/ Kulturdenkmal

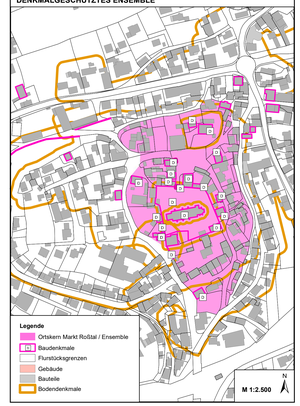
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

- Altlast
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Windkraftanlage
- Vorranggebiet für Windenergie
- Mobilfunkmast
- Strommast

MARKT ROSSTAL
BAUDENKMALE IM ORTSKERN
DENKMALGESCHÜTZTES ENSEMBLE



N

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN MARKT ROSSTAL

ENTWURF

maßstab:	1:10.000	bearbeitet:	gb/ jk
datum:	23.05.2017	ergänzt:	

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbB
90491 nürnberg oedenberger str. 55 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de