

	Code	Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstypen Bewertung der Schutzgüter	Eingriffsfläche m ²	Wertpunkte	Eingriffsschwere / Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf in WP
Eingriffsschwere 1 (rot)	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	994	2	1	1.988
	V12	Verkehrsflächen, befestigt	115	1	1	115
	V11	Verkehrsflächen, versiegelt	49	0	1	0
	B112	Hecken und Gehölzstrukturen	209	10	1	2.090
Eingriffsschwere 0,3 (blau)	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	3.509	2	0,3	2.105
	G212	Arten- und Kräuterreiche Wiese	687	8	0,3	1.649
Eingriffsschwere 0,35 (grün)	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker	1.681	2	0,35	1.177
Summe beeinträchtigte Fläche			7.244	Summe Bedarf Wertpunkte		9.124

Ausgleichsbedarf gem. sap : 0.2 ha



- G212 - Arten- und Kräuterreiche Wiese
- G215 - Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen
- B112 - Heckenstrukturen mit hohen Eichen und Schlehe, Weißdorn Hasel im Unterwuchs
- A11 - Ackerfläche
- V11 - Landwirtschaftlicher Weg
- V12 - Verkehrsfläche, versiegelt
- Eingriffsbereich mit Eingriffsschwere 1
- Eingriffsbereich mit Eingriffsschwere 0,35
- Eingriffsbereich mit Eingriffsschwere 0,3
- 6000-500-21 Biotop lt. aml. Kartierung LfU - mit Nummer
- Geltungsbereich

ENTWURF - Bilanzierung BayKompV
Ermittlung und Bewertung des Ausgleichsbedarfs
Vorabzug

Markt Roßtal
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
Nr. 69 "Weinleite"

Maßstab: 1:1000
Datum: 02.12.2025
Bearbeitung: mim | bro

PLANUNGSBÜRO RAUMSTATION
Mösing Rothmeier GbR
Theaterstraße 41 | 90762 Fürth
www.raumstation-planung.de | 0911 - 478 836 57



