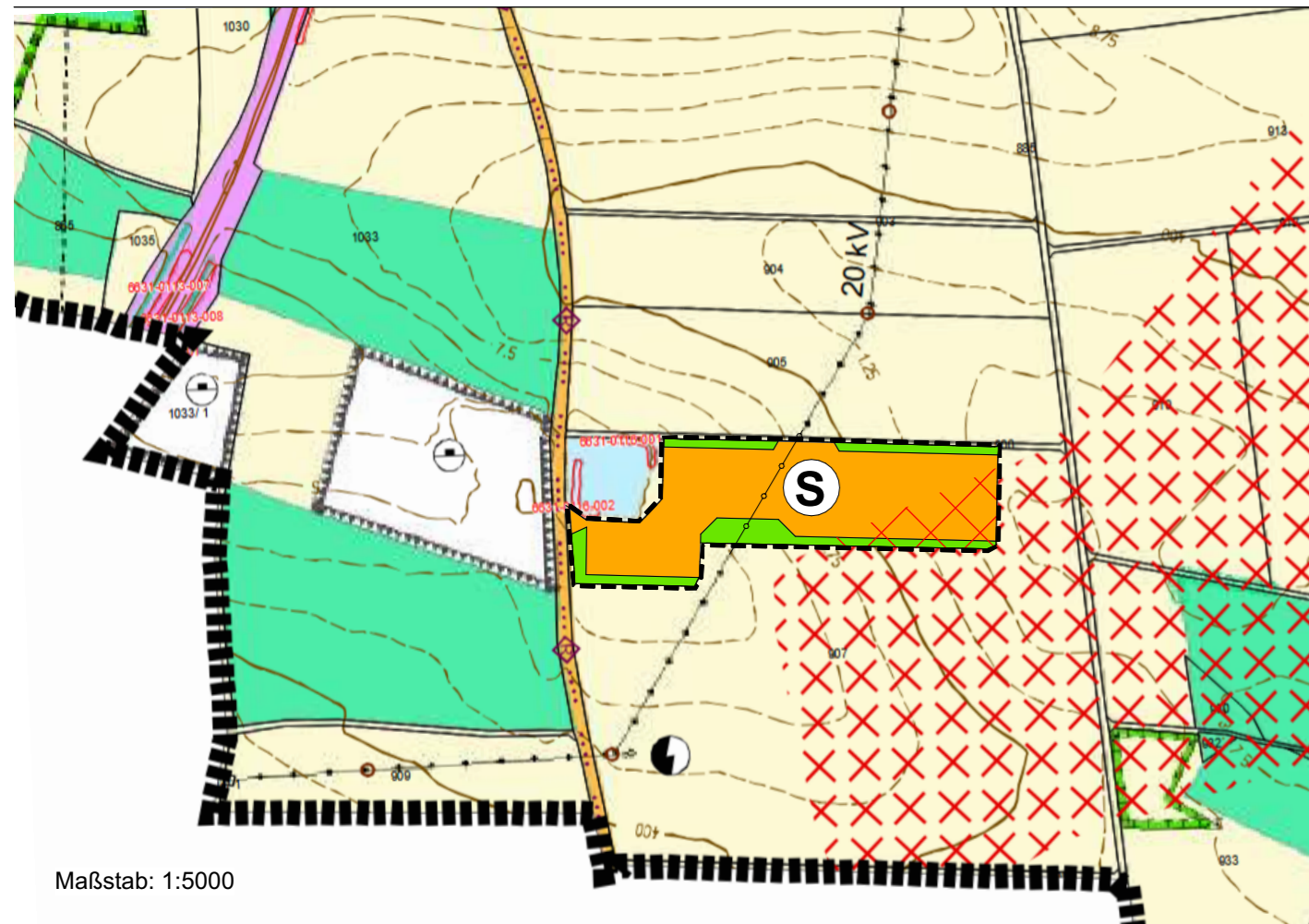


## RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MARKT ROSSTAL



Maßstab: 1:5.000


## 11. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLANS




Maßstab: 1:5000

## LEGENDE

### Art der baulichen Nutzung

 Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)  
hier: Energiespeicher

### Grünflächen

 Grünflächen mit besonderer Bedeutung für  
Naturhaushalt und Ortsbild

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

 Straßenverkehr

 Bahnanlagen

### Fläche für die Land- und Forstwirtschaft

 Flächen für Landwirtschaft

 Waldflächen


### Flächen für Versorgungsanlagen


 Leitungen oberirdisch

### Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Aufschüttung

### Sonstige Planzeichen:

 Vorranggebiet für Windenergie

 Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes im  
Bereich "Batteriegroßspeichersystem Raitersaich"

## VERFAHREN

1. Die Marktgemeinde Rosstal hat in der Sitzung vom 25.03.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Batteriespeichersystem Raitersaich" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Marktgemeinde Rosstal hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Rosstal, den .....

.....  
R. Gegner, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürth hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., Az. ...., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Rosstal, den .....

.....  
R. Gegner, 1. Bürgermeister

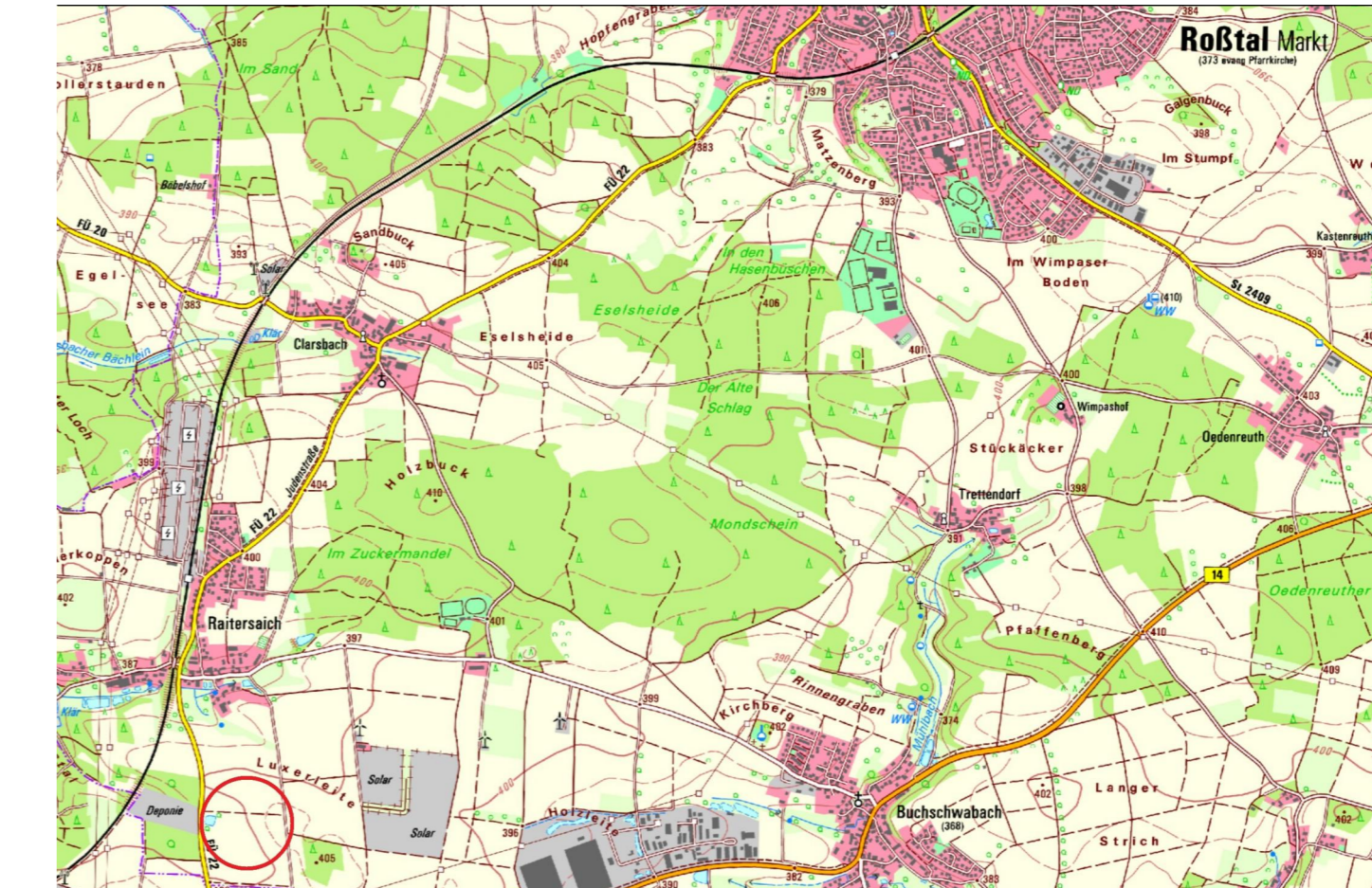
9. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Rosstal, den .....

.....  
R. Gegner, 1. Bürgermeister

## Markt Rosstal

## 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Batteriegroßspeichersystem Raitersaich“ mit integriertem Landschaftsplan



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, unmaßstäblich

## Planzeichnung

Vorentwurf

Fassung vom 10.02.2026

Markt Rosstal  
Marktplatz 1  
90574 Rosstal

 **ENERGIE  
ERNTE**

Energie Ernte GmbH  
Weidenstraße 1  
86931 Prittriching  
E-Mail: kontakt@energie-ernte.de

