

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 67. "Am Kühbuck" - Ausgleichsbedarf

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen									
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigung sfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Fl. Nr. 251/2, Gem. Großweismannsdorf	1.505,00	Friedhofsfläche mit Baumbestand mittlerer Ausprägung	WP		1.505,0			4.308,0	
	996,00	Friedhofsfläche mit Baumbestand mittlerer Ausprägung (P11 - 5 WP)	3	Friedhofsnutzung/Grünfläche (wie Bestand)	612,0	0,00	0,15	0,0	
			3	Wohnbaufläche	154,0	0,40	0,15	157,0	
			3	Straßenfläche	168,0	1,00	0,00	504,0	
			3	Öffentliche Stellplätze (Versickerungsoffen)	62,0	1,00	0,10	167,0	
	348,00	Mesophile Hecke (B112 - 10 WP)	10	Wohnbaufläche	288,0	1,00	0,00	2.880,0	
			10	Straßenfläche	60,0	1,00	0,00	600,0	
	161,00	Parkplätze, versiegelt (V11 -0 WP)	0	Wohnbaufläche	161,0	0,40	0,00	0,0	
Fl. Nr. 216, Gem. Großweismannsdorf	8.738,00		WP		8.738,0			11.159,0	
	8.496,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11 - 2WP)	3	Wohnbaufläche GRZ 0,4	2.099,0	0,40	0,15	2.141,0	
			3	Wohnbaufläche GRZ 0,35	5.417,0	0,35	0,15	4.835,0	
			3	Straßenflächen	980,0	1,00	0,00	2.940,0	
	242,00	Ruderalfläche (P433 - 8 WP)	8	Öffentliche Stellplätze (Versickerungsoffen)	86,0	1,00	0,10	619,0	
			8	Grünflächen	156,0	0,50	0,00	624,0	
Fl. Nr. 217/3, Gem. Großweismannsdorf Teilfläche	282,00		WP gem. BaKompV: 2		282,0			610,0	
	181,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11 - 2WP)	3	Strassenverkehrsfläche	144,0	1,00	0,00	432,0	
			3	Wirtschaftsweg	37,0	0,20	0,00	22,0	
	101,00	Wirtschaftsweg (V332 - 3 WP)	3	Straßenflächen	52,0	1,00	0,00	156,0	
			3	Wirtschaftsweg (wie Bestand)	49,0	0,00	0,00	0,0	
Fl. Nr. 248, Gem. Großweismannsdorf	6.563,00		WP gem. BaKompV: 2		6.563,0			14.179,0	
	5.849,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11 - 2WP)	3	Wohnbaufläche	3.514,0	0,35	0,15	3.136,0	
			3	private Grünfläche	735,0	0,20	0,00	441,0	
			3	öffentliche Grünfläche / RRB	860,0	0,20	0,00	516,0	
			3	Straßenflächen	740,0	1,00	0,00	2.220,0	
	75,00	Wirtschaftsweg (V332 - 3 WP)	3	Wohnbaufläche	13,0	0,35	0,15	12,0	
			3	Straßenflächen	62,0	1,00	0,00	186,0	
	639,00	Waldmantel (W11 - 12 WP)	12	private Grünfläche	639,0	1,00	0,00	7.668,0	
Eingriffsfläche	17.088,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
								30.256,0	
Gesamtbilanzierung									
Kompensationsbedarf in Wertpunkten							WP	30.256,0	