

# Ermittlung und Bewertung des Ausgleichsbedarfs

	Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstypen Bewertung der Schutzgüter	Eingriffsfläche	Wertpunkte	Eingriffsschwere /Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf in Wertpunkten
Eingriffsschwere 1	A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker	830 m <sup>2</sup>	2	1	830 m <sup>2</sup> x 2 x 1 = 1.660 WP
	V12 - Verkehrsflächen, befestigt	103 m <sup>2</sup>	1	1	103 m <sup>2</sup> x 1 x 1 = 103 WP
	V11 - Verkehrsflächen, versiegelt	73 m <sup>2</sup>	0	1	73 m <sup>2</sup> x 0 x 1 = 0 WP
	B112 - Heckenstrukturen mit hohen Eichen; Unterwuchs: Schlehe, Weißdorn und Hasel	209 m <sup>2</sup>	10	1	209 m <sup>2</sup> x 10 x 1 = 2.090 WP
Eingriffsschwere 0,3	A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker	5.516 m <sup>2</sup>	2	0,3	5.516 x 2 x 0,3 = 3.310 WP
	G212 - Arten- und kräuterreiche Wiese	692 m <sup>2</sup>	8	0,3	692 x 8 x 0,3 = 1.661 WP
	G215 - Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	78 m <sup>2</sup>	7	0,3	78 x 7 x 0,3 = 164 WP
	B112 - Heckenstrukturen mit hohen Eichen; Unterwuchs: Schlehe, Weißdorn und Hasel	29 m <sup>2</sup>	10	0,3	29 x 10 x 0,3 = 87 WP
<b>SUMME BEEINTRÄCHTIGTE FLÄCHE</b>		7.530 m <sup>2</sup>		<b>SUMME BEDARF WERTPUNKTE</b>	<b>9.075 WP</b>

**SUMME AUSGLEICHSBEDARF SAP** 0,2 ha

# Ermittlung und Bewertung des internen Kompensationsumfangs

Ausgangs- und Prognosezustand des Schutzguts Arten und Lebensräume auf der Kompensationsfläche	Prognosezustand nach 25 Jahren Entwicklungszeit	Aufwertung durch die Kompensationsmaßnahme in Wertpunkten - Prognosezeitraum: 25 Jahre	Kompensationsumfang in Wertpunkten
A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker Wertpunkte: 2 WP Fläche: 1.330 m <sup>2</sup>	B 111 - Gebüsche / Hecken trocken-warmer Standorte	10	1.330 m <sup>2</sup> x 10 WP = 13.300 WP
G215 - extensives Grünland, brachgefallen Wertpunkte: 7 WP Fläche: 620 m <sup>2</sup>	B 111 - Gebüsche / Hecken trocken-warmer Standorte	5	620 m <sup>2</sup> x 5 WP = 3.100 WP
B112 - Hecken und Gehölzstrukturen Wertpunkte: 10 WP Fläche: 50 m <sup>2</sup>	B 111 - Gebüsche / Hecken trocken-warmer Standorte	2	50 m <sup>2</sup> x 2 WP = 100 WP
<b>SUMME FLÄCHE</b>	2.000 m <sup>2</sup>	<b>SUMME WERTPUNKTE</b>	<b>16.500 WP</b>

lt. Leitfaden S.8 und 9 Anerkennung von der 1.330 m<sup>2</sup> großen Hecke im Norden und der 670 m<sup>2</sup> großen Hecke im Süden als multifunktionale Artenschutz- und Ausgleichsmaßnahme möglich (Rücksprache UNB am 27.02. / 07.03.2024)

## Legende Bestand

- G212 - Arten- und Kräuterreiche Wiese
- G215 - Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen
- B112 - Heckenstrukturen mit hohen Eichen und Schlehe, Weißdorn Hasel im Unterwuchs
- A11 - Ackerfläche
- V11 - Landwirtschaftlicher Weg
- V12 - Verkehrsfläche, versiegelt

## Legende Eingriffsermittlung

- Eingriffsbereich A - Bebauung mit GRZ 0,3 Eingriffsfaktor 0,3 auf 6.316 m<sup>2</sup>
- Eingriffsbereich B - Vollversiegelung Eingriffsfaktor 1 auf 1.185 m<sup>2</sup>

## Legende Planung

- Geplante Ausgleichsfläche - Entwicklungsziel: Heckenstruktur mit angrenzender Rohboden-Sukzessionsfläche (saP)



BEIPLAN  
Bestandserfassung - Eingriffsermittlung  
Ermittlung des Kompensationsbedarfs- und Umfangs

VORENTWURF

**Markt Roßtal**  
Bebauungsplan mit Grünordnungsplan  
Nr. 69 "Weinleite"

Maßstab: 1:1000  
Datum: 11.07.2024  
Bearbeitung: mim | bro

**PLANUNGSBÜRO RAUMSTATION**  
Mösing Rothmeier GbR  
Theaterstraße 41 | 90762 Fürth  
www.raumstation-planung.de | 0911 - 478 836 57

